

GZN.6820.2.20.2024.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 8e i art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1454) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

Starosta Lipnowski orzeka

o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej - Wspólnota Wsi Zaduszniki, które oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 425 o powierzchni 0,35 ha i 431/1 o powierzchni 0,58 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Zaduszniki, gmina Wielgie, powiat lipnowski, o których mowa w art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8a ust. 1. ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Stosownie do powyższego, z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej obszar wspólnoty gruntowej, a także decyzji określającej udziały poszczególnych członków powinni wystąpić faktycznie podmioty uprawnione tj. osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy, tj. od dnia 6 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub ich następcy prawni. Wskazany w przepisie termin ma charakter materialnoprawny, a jego uchybienie powoduje wygaśnięcie uprawnienia do dokonania czynności.

Zgodnie z art. 8a powyższy wniosek złożony przez uprawnionego do udziału we wspólnocie powoduje wszczęcie postępowania w sprawie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową i postępowania w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie, a zatem powinny zostać wydane dwie decyzje. W sytuacji gdy nie ustalono osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, organ wydaje decyzję o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we

wspólnocie na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W przedmiotowej sprawie Starosta Lipnowski w dniu 14.02.2025 r. wydał decyzję znak: GZN.6820.2.20.2026 ustalającą, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 425 o powierzchni 0,35 ha i 431/1 o powierzchni 0,58 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Zaduszniki, gmina Wielgie, powiat lipnowski, stanowią grunty wspólnoty gruntowej – Wspólnoty Wsi Zaduszniki, oraz o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej - Wspólnota Wsi Zaduszniki, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1454).

W toku postępowania, zgodnie z art. 8c ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1454) zostało podane do publicznej wiadomości (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie oraz Urzędu Gminy Wielgie, zamieszczone na BIP urzędów oraz zamieszczone w serwisie internetowym, i w zwyczajowo przyjęty sposób na tablicy ogłoszeń wsi Zaduszniki), ogłoszenie Starosty Lipnowskiego z dnia 10.03.2025 r. informujące o możliwości zgłaszania się przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej (uprawnieni, o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt 2 ustawy) oraz o możliwości składania wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. Termin na złożenie wniosków upłynął 10 marca 2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Fakt niezłożenia stosownych wniosków, a co za tym idzie brak osób uprawnionych, powinien być traktowany jako niemożność ustalenia wykazu uprawnionych do udziału w danej wspólnocie. Przeciwnie rozumienie przepisów uniemożliwiłoby przeprowadzenie całej procedury określonej w art. 8a-8l powyższej ustawy i tym samym uregulowanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe.

Zgodnie z art. 6a uprawnionymi do udziału we wspólnocie są:

- 1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo
- 2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne wnioski uprawnionych bądź ich następców prawnych do udziału w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Z uwagi na fakt, iż nie wpłynęły do tutejszego Starostwa wnioski o ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Wsi Zaduszniki, zgodnie z art. 8 e ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku decyzji o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145), związane z realizacją zadań własnych gminy.

Decyzję w tym względzie wydaje Wojewoda na podstawie art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W przypadku, gdy gmina nie złoży wniosku – nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnoty gruntowe na podstawie art. 8k nieodpłatnie nabędzie Skarb Państwa na podstawie decyzji Wojewody.

Na podstawie całości zgromadzonego materiału dowodowego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wielgim, na tablicy ogłoszeń wsi Zaduszniki, na tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Lipnie na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

POUCZENIE.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Lipnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

z up. Starosty
mgr inż. Piotr Zadrożny
Naczelnik
Wydziału Gospodarki i Zarządzania
Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe w Lipnie - 2 egz. (celem dokonania obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i opublikowania na stronie internetowej starostwa na okres 14 dni).
2. Urząd Gminy Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie (celem dokonania obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i opublikowania na stronie internetowej urzędu na okres 14 dni, a po upływie 14 dni zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją).
3. Sołtys Wsi Zaduszniki (celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 14 dni, ze względu na położenie ww. nieruchomości i zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją).
4. GZN.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w dniach

INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10B.** Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - a) listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
 - b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
 - c) telefonicznie: 54 30 66 100
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: info@panodrodo.pl.
3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) w celu prowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego wspólnot gruntowych.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.)
5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - c) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

[1] Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO

