

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 15.08.2024 r.

UMOWA nr/2024

zawarta w Czarnem w dniu roku pomiędzy
Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Michała Archaniola w Czarnem, Czarne 10 87-603
Wielgie NIP 466- 020- 78- 73 , REGON: 040122628 reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza Henryka Wysockiego, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
.....,
reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych pod nazwą: **Prace remontowo konserwatorskie przy organach oraz parkanie kościoła p.w.św. Michała Archaniola**”, w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład - Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
2. Prace konserwatorskie w ramach inwestycji zostaną wykonane przy kościele rzymskokatolickim **p.w. św. Michała Archaniola w Czarnem**. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków nr A/434 z dnia 15.11.1982 r.
3. Wykonawca oświadcza, że: Zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi po wykonaniu części inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru częściowego/końcowego inwestycji przez Beneficjenta (Zamawiającego), zgodnie z warunkami płatności określonymi w §5.
4. Przedmiotem zamówienia są prace remontowo konserwatorskie przy organach oraz parkanie kościoła p.w. Św. Michała Archaniola.

Kod wspólnego słownika CPV: 45000000 – 7 (roboty budowlane), CPV: 454530000 – 7 (roboty

remontowe i renowacyjne).

Zakres prac obejmuje następujące pozycje (zakres w umowie zostanie dostosowane dla każdej części):

A. Prace przy parkanie

Wykonanie i montaż:

1. Daszków murków o wymiarach 100 x 30 x 9 – 122 szt.
2. Daszków słupków o wymiarach 41 x 41 x 15 – 27 szt.
3. Daszków słupków 60 x 60 x 15 – 8 szt.
4. Daszków słupków bramy 100 x 60 x 15 – 2 szt.
5. Daszków słupków narożnych 110 x 59 x 36 – 3 szt.

B. Prace konserwatorskie przy organach

Opis urządzenia: Organy są w całości systemu mechanicznego z wiatrownicami klapowo – zasuwowymi i trakturą gry mechaniczną. Posiadają jeden manual o 49 tonach od C do c, ma 6 głosów. Stół gry usytuowany jest z lewej strony szafy organowej. Rejestry otwierane są za pomocą kołków umieszczonych nad pulpitem do nut.

Zakres prac konserwatorskich:

1. Demontaż części organowych - 1 kpl.
 2. Czyszczenie - 1 kpl.
 3. Czyszczenie szafy organowej od wewnętrznej strony – 1 kpl.
 4. Konserwacja środkiem owadobójczym - 1 kpl.
 5. Przegląd i naprawa mechanizmów połączeniowych z klawiaturą manualową – 1 kpl.
 6. Montaż piszczałek – 1 kpl.
 7. Intonacja oraz strojenie instrumentu – 1 kpl.
5. Szczegółowy zakres robót został określony w zapytaniu ofertowym.
 6. Prace będące przedmiotem inwestycji zostaną wykonane zgodnie z treścią pozwolenia nr WUOZ.DW.ZR.5144.8.2024.JD z dnia 06.05.2024r. Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pisma znak WUOZ.DW.WZN.5183.2.18.2017.DD z dnia 10.08.2017r.
 7. Wykonywanie prac Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) Posiada kwalifikacje do należytego i profesjonalnego wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do należytego, profesjonalnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy,
 - 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy ze szczególnie należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi ochrony konserwatorskiej, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów będących przedmiotem Umowy, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do właściwego stanu w terminie ustalonym z Zamawiającym, na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec własnego mienia znajdującego się na terenie prac, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca odpowiada za właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami przeszkolenie swoich pracowników w zakresie przepisów BHP, ppoż. i innych związanych z ochroną zdrowia oraz

środowiska naturalnego. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na terenie prac i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością – ponosząc z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

6. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z materiałów własnych, terminowo i jakościowo. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek straty lub szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe wskutek lub w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w tym również usuwania zaistniałych wad.
8. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zwolni Zamawiającego ze spełniania świadczenia wobec osób trzecich i wykona je samodzielnie, bądź w zależności od przypadku zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty, wydatki itp.

§3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujący termin wykonania całości Przedmiotu umowy: do dnia **31 października 2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie rozpocząć prace będące Przedmiotem umowy. Od daty podpisania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie wykonywania Przedmiotu umowy, a także na terenie sąsiednim, jeżeli szkody te powstały w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.

§4

WYKONANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 1 na 3 dni przed proponowanym terminem odbioru.
2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 sporządzony zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku – z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego prac będzie protokół odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał Przedmiot umowy, a w szczególności, iż prace, o których mowa w § 1 są niekompletne lub wadliwe, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i wyznaczy termin do wykonania poprawek prac.
5. Wykonawca po usunięciu wad, ponownie zgłosi gotowość do odbioru prac, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych - z zastrzeżeniem odpowiedniego stosowania ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 wszystkich prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy w w/w zakresie, również tych nie wymienionych w Programie, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich, administracyjnych lub innych właściwych przepisów lub norm. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów i sztuki konserwatorskiej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, jak również nie będzie podstawą do zmiany terminu, o którym mowa w § 3, chyba że strony uzgodnią inaczej na piśmie w postaci aneksu do

niniejszej umowy.

7. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie i szczegółowo z zakresem prac, obejrzał Przedmiot umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem Przedmiotu umowy. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Konserwatorskiego dostępu na teren prowadzenia prac oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace konserwatorskie lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§5

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie całości Przedmiotu umowy w sposób należyty, prawidłowy, profesjonalny i terminowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **zł brutto** (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całkowity koszt oraz wszelkie wydatki i opłaty - związane z kompleksowym i prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie wystawić fakturę lub rachunek na Zamawiającego z terminem płatności 30 dni, od dnia wpływu prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury/rachunku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury/ rachunku w terminie do 7 dni od daty dokonania i podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2.
5. Miejscem doręczenia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie adres Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty należności wynikających z faktury/rachunku uważa się datę dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego.

§6

GWARANCJA I REJOMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte Przedmiotem umowy. Z zastrzeżeniem ust. 2 oraz pkt 7 niniejszego ustępu okres gwarancji jakości wynosi 2 lata licząc od daty odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2. Szczegółowe warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości Przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) zgodnego z umową wykonania wszystkich prac,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - d) na materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy .
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową Przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin. W razie bezskutecznego upływu w/w terminu na usunięcie wady, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a koszt usunięcia wad pokryje z kwoty gwarancyjnej Wykonawcy lub będzie dochodził jego pokrycia na zasadach ogólnych. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny
 - 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.

- 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
 - 6) W dniu odbioru końcowego prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany Przedmiot umowy, zgodny z Załącznikiem do niniejszej umowy.
 - 7) Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich prac składających się na Przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 - niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
 - 8) Niezależnie od gwarancji na dostarczone urządzenia Wykonawca dostarczy i przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów dostarczonych lub wbudowanych urządzeń – w każdym przypadku, gdy dane urządzenie objęte jest gwarancją producenta, dokumenty te Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z dokumentacją powykonawczą zadania. W takim przypadku Zamawiający będzie mógł wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji producenta.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
 3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca będzie zobowiązany, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wszystkie wady, wyłącznie na własny koszt, bez względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót/prac, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę третią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, a niezbędnych do terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1, - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za Przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za Przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
 - 4) za nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie.
2. Strony ustalają, iż niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę do potrącenia przez Zamawiającego naliczonych wobec Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z wierzytelnościami Wykonawcy, w tym wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

§8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie zakończy wykonania umowy niezależnie od przyczyny w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wykonania poprawek prac zgodnie z § 4 ust. 4,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w szczególności w sposób naruszający należyty tym miejscom szacunek i powagę,
 - 3) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§9
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, jakie mogą powstać na tle umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego o zmianie adresu do doręczeń, którym przy zawarciu niniejszej umowy jest adres wskazany w komparycji umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni. Strony przyjmują, iż nie spełnienie tego wymogu skutkować będzie tym, że doręczenia korespondencji na adres dotychczasowy będzie rodziło wszelkie skutki prawne związane ze skutecznym doręczeniem.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę obowiązków lub praw wynikających z niniejszej umowy (całości lub części), w szczególności wierzytelności o wynagrodzenie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, w której zostaną określone warunki przekazania podwykonawcy obowiązków lub praw wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku przeniesienia praw lub obowiązków na podwykonawcę Wykonawca ponosi pełną i solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za prace wykonywane przez podwykonawcę.
6. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się również do dalszych podwykonawców.
7. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
8. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....